



# OFERTA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

## „Z89”

### Technologia Szkielet Standard



**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DOMU: 139 m<sup>2</sup>**

#### Zalety naszej oferty:

- fachowa obsługa i doradztwo techniczne
- doświadczeni pracownicy budowlani
- terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych
- pomoc w dopasowaniu konstrukcji (technologii) tak, aby był on zgodny z wyznaczonym budżetem na budowę domu





## **SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU:**

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór kierownika budowy,

## **PŁYTA FUNDAMENTOWA**

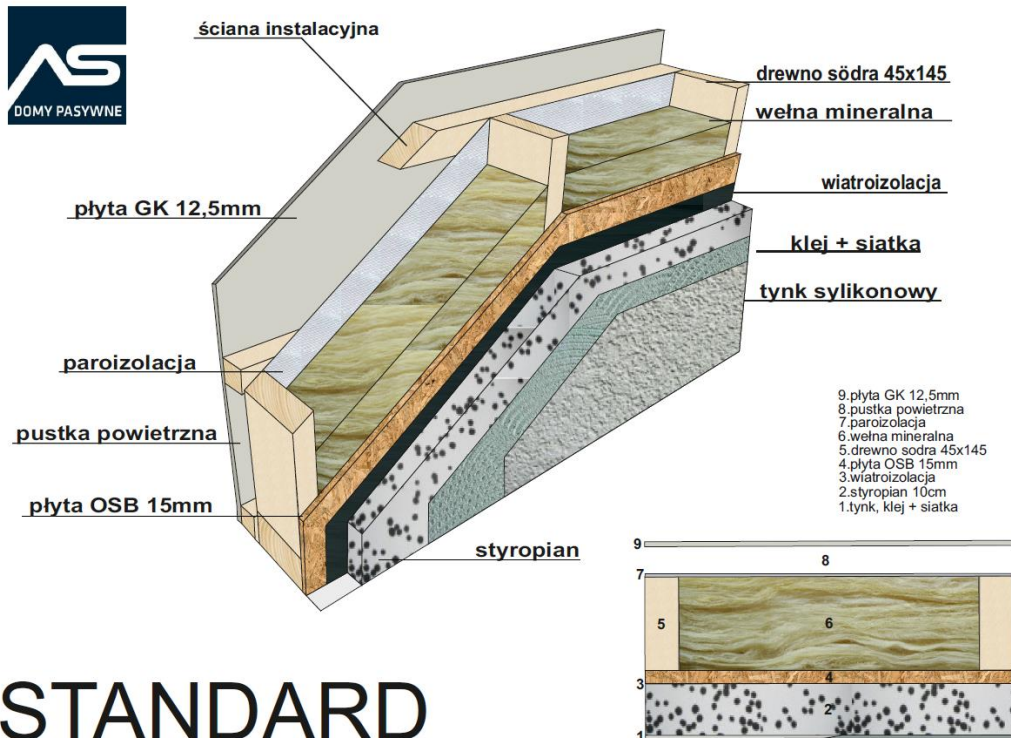
Zakres prac obejmuje:

- wytyczenie geodezyjne budynku
- usunięcie warstwy nośnej gruntu o grubości do 30 cm
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej (zgodnie z projektem płyty)
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii ochronnej
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu EPS 100 o grub. 15 cm,
- wykonanie zewnętrznego obwodowego docieplenia (opaski) płyty ze styropianu EPS 70 o grub. 15 cm,
- wykonanie wewnętrznego docieplenia płyty ze styropianu EPS 100 o grub. 15 cm
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wykonanie zbrojenia według projektu,
- wbudowanie betonu (25 cm) za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej;

**Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.**

**Uwaga: Oferta nie uwzględnia wykonania drenażu płyty. Zakres prac nie obejmuje wykonania fundamentów tarasu i schodów zewnętrznych. Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m3.**





# STANDARD

Rys. 2 Przekrój ściany zewnętrznej.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE i WEWNĘTRZNE:

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji szkieletu z drewna konstrukcyjnego **C-24 SÖDRA** suszonego i ciśnieniowo impregnowanego,
- montaż płyty zewnętrznej **Płyta Styropianowa 100**
- montaż płyty **OSB 15**,
- montaż wełny mineralnej w pustki konstrukcyjne,
- wykonanie ścianki instalacyjnej na ścianach zewnętrznych,
- montaż płyt GK

## STROP:

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie stropu z belek **STEICO Joist 60/280**
- montaż płyt GK



- montaż paroizolacji **IZOTEQ AL.150**,
- montaż wełny mineralnej w pustki konstrukcyjne,

#### **DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM oraz KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE:**

##### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci dachowej membraną, kontrłata, łata
- pokrycie blachodachówką **BRATEX Standard** klasa Standard
- obróbki, wykonanie pasa pod rynnowego, nadrynnowego, opierzenia komina, wiatrownice,
- orynnowanie metalowe **STRUGA** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż kompletnego orynnowania,
- wykonanie podbitek z blachy T8 BRATEX wg kolorystyki producenta
- montaż okien **ROTO Q4**

#### **PRODUCENT UDZIELA GWARANCJE NA BLACHE ORAZ USTAWOWEJ GWARANCJI NA WYKONASTWO.**

##### **Dach na pełnym systemie BRATEX.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

#### **STOLARKA OKIENNA Z PCV:**

##### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna PVC, w kolorze 1-str okleinowanym, o profilu 7- komorowy 3-szybowe; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

#### **ELEWACJA:**

##### Zakres prac obejmuje:

- pokrycie płyty **styropianową** klejem i siatką
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym- kasza ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym,

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie, balkony, balustrady itp.)**

#### **INSTALACJA WOD-KAN:**

##### Zakres prac obejmuje:





- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA:**

##### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 2 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie jednego gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., zabezpieczenie nadprądowe -1 szt. na max. 8 punktów)

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”. Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowe.**

#### **INSTALACJA C.O.:**

##### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- montaż kotła kondensacyjnego
- montaż instalacji ogrzewania podłogowego 11 m<sup>2</sup>

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej, przyłącza gazowego**

#### **INSTALACJA REKUPERACJI:**

- **BRAK INSTALACJI**

#### **WYLEWKI NA PARTERZE:**

##### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu,







## **PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)**

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paraizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie stelażu,
- montaż płyt G-K,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem.

## **GŁADZIE**

### Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku wraz z pomalowaniem emulsją gruntującą na biało.

**Cena za projekt: Z89 w standardzie STANDARD**

**STAN DEWELOPERSKI- 269 904 zł netto**

### **Podsumowanie:**

Zapraszamy Państwa do kontaktu osobistego celem omówienia projektu. Powyższe wykonanie jest jednym z proponowanych wariantów a w technologii szkieletu występuje wiele rozwiązań materiałowych. Wynikiem czego jest duża elastyczność finansowa ofert.

